

Wpł. 25. 10. 2023

L. dz. 9147/10/2023

Wałbrzych, dnia

2023-10-23

ZAB.6743.577.2023

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Dworcowa 6ABC  
58-330 Jedlina Zdrój

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust 5aa oraz w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia Inwestora z dnia 19 września 2023r.

Starosta Wałbrzyski z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu stwierdza, iż nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych wskazanych w zgłoszeniu z dnia 19.09.2023r. tj.:

**Termomodernizacja budynku (docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej o tych samych kształtach i wymiarach, modernizacja systemu ogrzewania - montaż pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW) ul. Dworcowa 6ABC, 58-330 Jedlina Zdrój, dz. nr 302/3 obręb 0005 Jedlinka**

stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Integralną częścią zaświadczenia jest projekt techniczny opracowany przez: mgr inż. mgr inż. Krzysztof Leszczyński, specjalność instalacyjna, nr upr. 198/DOŚ/15, nr zaś. DOŚ/IE/0244/15; tech. bud. Jan Barbierik, specjalność instalacyjna; nr upr. UAN VI-F/3/198/89; nr zaś. DOŚ/BO/1486/01.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane uzyskało akceptację Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu - pismo znak: W/N.5183.2552.2023.KK z dnia 09.08.2023r. oraz pismo znak: W/N.5183.2430.2023.KK z dnia 02.08.2023r. po spełnieniu uwarunkowań konserwatorskich określonych w ww. dokumentach.

Rozwiązania projektowe dotyczące urządzeń fotowoltaicznych zostały uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 56 ust. 1a cyt. ustawy Prawo budowlane po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością organ Państwowej Straży Pożarnej w zakresie, do którego zaistniał obowiązek uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie materiały i urządzenia, użyte podczas realizacji zadania, muszą spełniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa, posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i oznaczenia zgodne z wymaganiami wynikającymi z odpowiednich przepisów.

Roboty powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia z zachowaniem interesu osób trzecich, a teren po ich zakończeniu powinien zostać uporządkowany.

Zaświadczenie wydaje się na podstawie cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.

Załącznik 1 – Dokumentacja dotycząca zgłoszenia: Projekt techniczny: *Montaż pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej (o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Dworcowa 6ABC, 58-330 Jedlina Zdrój, dz. nr 302/3 obręb 0005 Jedlinka.*

Sprawę prowadzi:  
Marcin Reder, wydział: ZAB  
tel. 74 84 60 520  
architektura@powiatwalbrzyski.pl

Z up. STAROSTY  
Główny Specjalista Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Mariola Kobylarz

Przedmiotowe zaświadczenie zastępuje zaświadczenie wydane przez tut. Organ w dniu 03.10.2023r.  
znak ZAB.6743.577.2023.

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika tj. Grzegorz Walczak + zał. 1;
2. ZAB – a/a. + zał. 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 30 ust. 5 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.2430.2023.KK

Wałbrzych, dnia 02.08.2023 r.

**Pracownia Projektowa „Eko-Pro”s.c.**

**ul. B. Chrobrego 6/1**

**58-330 Jedlina-Zdrój**

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu: 21.07.2023 r.), w sprawie budynku mieszkalnego położonego przy **ul. Dworcowej 6 ABC w Jedlinie-Zdroju**, informuję, jak poniżej.

Tut. urząd dopuszcza możliwość modernizacji systemu ogrzewania budynku poprzez likwidację kotła węglowego, montaż pomp ciepła w piwnicach oraz montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, zgodnie z przedłożonym rozwiązaniem projektowym pn. *Montaż kotłowni, pomp ciepła instalacji fotowoltaicznej 50 kW, ul. Dworcowa 6ABC, 58-330 Jedlina-Zdrój*, autorstwa: inż. Jacek Brzozowski, mgr inż. Krzysztof Leszczyński, Jan Barbierik, miejsce i data opracowania: Jedlina-Zdrój, 12.12.2022 r. Jednocześnie ustanawia się warunek zastosowania paneli fotowoltaicznych w kolorze czarnym, bez ramek, montowanych płasko na połaci dachowej, bez konstrukcji wsporczych.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Przedmiotowy budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Jedliny-Zdroju. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Anna Nowakowska*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat B4D35+2-R
2. a/a KK

